



PLANO DIRETOR de VALINHOS

REIVINDICAÇÃO de Zona de Centralidade AL. Itatuba - Joapiranga

Prezados Vereadores. - Comissão de Sistematização

Segue em anexo um mapa da Al. Itatuba no bairro do Joapiranga.

Como mostra destacado em cores:

VERMELHO - São áreas, já ocupadas por algum tipo de comércio.

LARANJA - São áreas sem ocupação definida, aguardando oportunidade para serem desenvolvidas.

Amarelo - O trajeto da reivindicação

Entendo que a cidade de Valinhos está em busca do desenvolvimento sustentável, fazendo parte deste projeto a sustentação socioeconômica da cidade.

Para ser uma realidade, será preciso definições das áreas destinadas ao movimento empreendedor / investimentos / geração de emprego / arrecadação

Empreender não pode ser visto como sinônimo de devastação, mas sim agente do desenvolvimento sustentável, geração de emprego com oferta de produtos e serviços a população, estimular o turismo, gerar renda e consequentemente - **impostos**.

A Al. Itatuba já é um corredor de desenvolvimento, está apenas na sombra do indefinido. A atividade comercial já se faz presente na grande extensão da reivindicação, (**Vermelho no Mapa**)

As áreas (**Laranja no Mapa**) aparente inóspitas, são celeiro de fértil desenvolvimento para Valinhos. Exatamente o que Valinhos não deseja, **essas áreas são reflexo da indefinição do uso e ocupação do solo.**

A área próxima, já definida como industrial, precisa ser suprida de serviços e comércio para formação de uma célula de desenvolvimento.

A Al.Itatuba também já é um corredor de ônibus e uma excelente ligação para a Marginal da Rodovia Anhanguera, podendo desafogar o trânsito da entrada principal de Valinhos.

Temos ali uma joia do desenvolvimento esportivo da cidade com Academias, Hípicas, atividades esportivas e lazer. Podendo cada vez mais fomentar o turismo e atrair investimentos, traduzindo em - ARRECADAÇÃO.

Como implantação de um corredor comercial de grande abrangência, estimo a criação de mais de 150 postos de trabalho com o desenvolvimento da região a curto prazo..

Não devemos esquecer que a característica das demandas da população de Valinhos está mudando como novos moradores vindos de São Paulo. Para a retenção destes novos moradores, as novas demandas devem ser atendidas. Havendo oferta de qualidade de serviços e produtos o deslocamento para o comércio de Campinas se torna obsoleto. Grande parte da riqueza gerada pelos moradores de Valinhos é destinada às cidades vizinhas.(Campinas, Vinhedo e até Louveira) **a arrecadação também.**

Valinhos precisa dos rumos e definições para atrair investimentos, mas precisa mostrar que tem capacidade de administrar os interesses públicos e privados em harmonia. Criar oportunidades de emprego, apoiar o empreendedor e investimentos privados.

Contamos com a competência dos Senhores.

Sinceramente

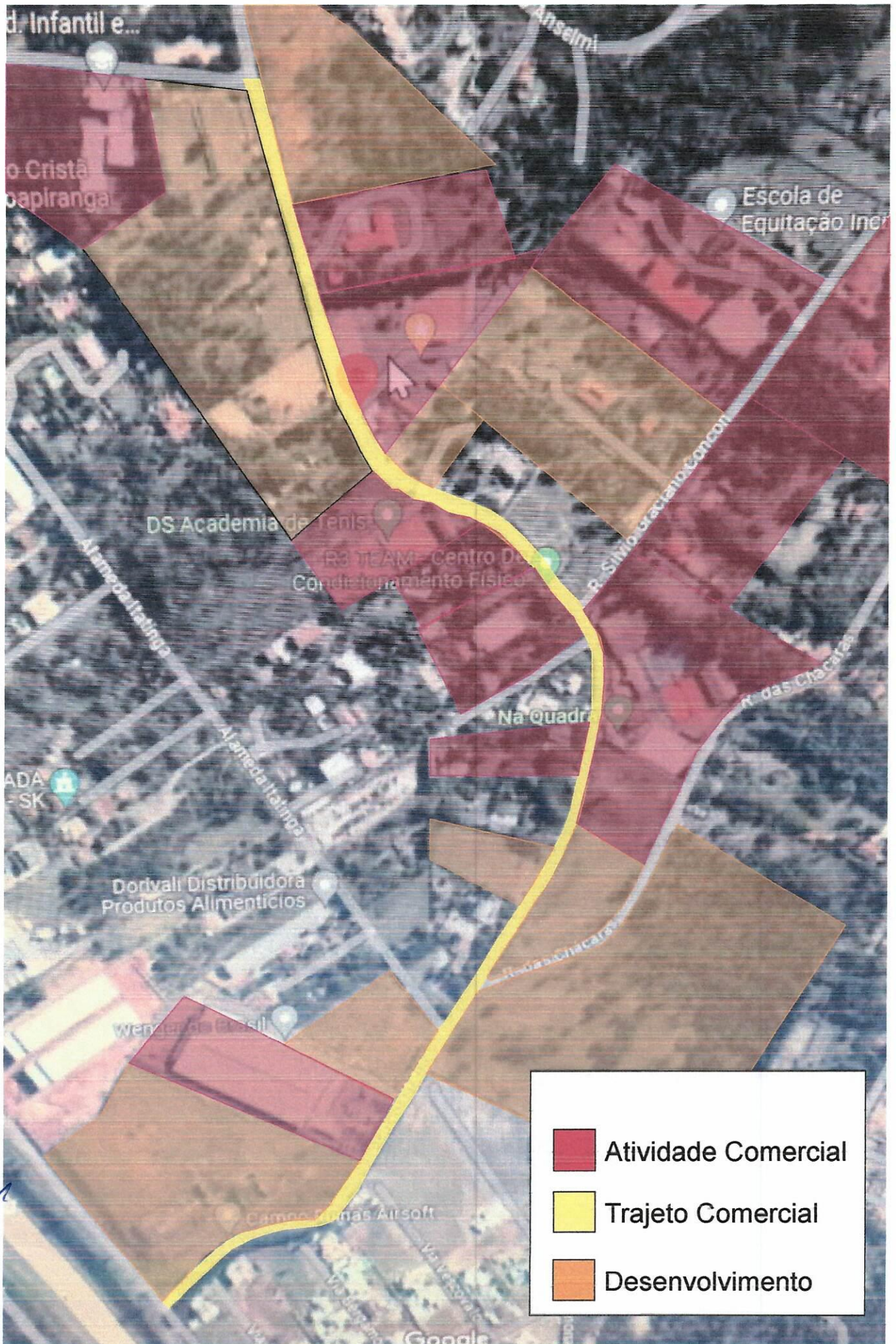
Ronaldo Manso
Hípica Valinhos
Al.Itatuba, 1333

Fone

RG.

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS	
Nº PROTOCOLO 00235/2023	Data/Hora Protocolo: 02/06/2023 14:36
	Correspondência Recebida nº 176/2023
	Autoria: RONALDO MANSO
	Assunto: REIVINDICAÇÃO DE ZONA DE CENTRALIDADE AL. ITATUBA JOAPIRANGI

MAPA



RA